تقرير فني (نموذج تجريبي)

شقة 145 م² على الطوب

DRK-014 · القاهرة الجديدة · تاريخ المعاينة 12-11-2026

التقييم العام
4/5

الهيكل الإنشائي مفيش شروخ إنشائية ظاهرة.	**5/5**
الرطوبة والتسريبات أثر رطوبة بسيط جنب الحمام.	**3/5**
الكهرباء والسباكة التمديدات سليمة، ويفضل مراجعة اللوحة.	**4/5**
جودة الأساس والتشطيب الطوب واللياسة بحالة جيدة.	**4/5**

أهم الملاحظات: أثر رطوبة بسيط جنب الحمام. يفضل مراجعة لوحة الكهرباء قبل التشطيب.

معاينة بصرية بواسطة مهندس مدني مرخّص، وليست دراسة إنشائية كاملة. هذا ملف تجريبي ببيانات تجريبية ولا يمثل عقارًا حقيقيًا. (التقييم: 5 ممتاز · 4 جيد · 3 مقبول · 2 يحتاج إصلاح · 1 غير مناسب)