تقرير فني (نموذج تجريبي)

شقة 165 م² على الطوب

DRK-018 · القاهرة الجديدة · تاريخ المعاينة 28-10-2026

التقييم العام
3/5

الهيكل الإنشائي حالة جيدة.	**4/5**
الرطوبة والتسريبات رطوبة واضحة في سقف الشرفة تحتاج معالجة.	**2/5**
الكهرباء والسباكة المحابس تحتاج مراجعة.	**3/5**
جودة الأساس والتشطيب اللياسة فيها مناطق تحتاج إصلاح.	**3/5**

أهم الملاحظات: رطوبة سقف الشرفة محتاجة معالجة قبل التشطيب.

معاينة بصرية بواسطة مهندس مدني مرخّص، وليست دراسة إنشائية كاملة. هذا ملف تجريبي ببيانات تجريبية ولا يمثل عقارًا حقيقيًا. (التقييم: 5 ممتاز · 4 جيد · 3 مقبول · 2 يحتاج إصلاح · 1 غير مناسب)