تقرير فني (نموذج تجريبي)

شقة 120 م² متشطبة

DRK-021 · مدينة الشروق · تاريخ المعاينة 03-11-2026

التقييم العام
4/5

الهيكل الإنشائي حالة جيدة وملفتش حاجة.	**4/5**
الرطوبة والتسريبات مفيش أثر رطوبة واضح.	**4/5**
الكهرباء والسباكة التمديدات والمحابس سليمة.	**5/5**
جودة الأساس والتشطيب التشطيب نضيف مع ملاحظات تجميلية بسيطة.	**4/5**

أهم الملاحظات: الشقة متشطبة بحالة جيدة. فيه ملاحظات تجميلية بسيطة في الدهان.

معاينة بصرية بواسطة مهندس مدني مرخّص، وليست دراسة إنشائية كاملة. هذا ملف تجريبي ببيانات تجريبية ولا يمثل عقارًا حقيقيًا. (التقييم: 5 ممتاز · 4 جيد · 3 مقبول · 2 يحتاج إصلاح · 1 غير مناسب)